



Print Date and Time: 13/Dec/2022 18:04:50



ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ನಮೂನೆ 15 (148ನೇ ನಿಯಮ)

ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ: (AUD-EC-A-3385061-2022-23)
ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ: (IGR-EC-C-608143-2022-23)

ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಯ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ಋಣಭಾರಗಳು ಏನಾದರೂ ಇದ್ದರೆ ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿಯಾದ ಕ್ರಮಗಳ ವಿವರಣೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಒಂದು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರಕ್ಕಾಗಿ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದೆ (ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ಹೇಳಿದಂತೆ ಸಬೇಕು ಮತ್ತು ವಿವರಿಸಬೇಕು)

ಸ್ಥಳದ ವಿವರಗಳು: ((Village Name: Aurad -B), (Hobli Name:Aurad Hobli),(Boundary Details : (EAST: LAND)(WEST: LAND)(NORTH: LAND)(SOUTH: LAND East To West:)(North to South:)), (Survey No: NEW - 77\$*\$\$, OLD - N/A)(Property Description :Pujya M Gha Cha Basavalinga pattadevaru Hiremath sansthan Bhalki),(Area : Hectare :0, Acre : 1, Gunta :32, Cent :0),)

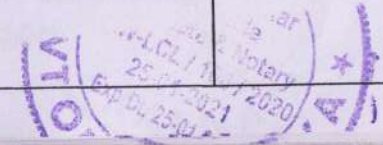
ನೋಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಗಳನ್ನು 01/Apr/2007 ರಿಂದ 12/Dec/2022 ರವರೆಗೆ ಪುಸ್ತಕ 1ರಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಯಲ್ಲಿರುವುದನ್ನು ಶೋಧನೆ ನಡೆಸಲಾಯಿತು ಮತ್ತು ಈ ಶೋಧನೆಯಿಂದ ಕೆಳಗೆ ತೋರಿಸಿದ ಕ್ರಮಗಳು ಹಾಗೂ ಋಣಭಾರಗಳು ಕಂಡು ಬಂದುವೆಂಬುದನ್ನು ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸುತ್ತೇನೆ.

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	(ಎ) ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರ	ನಿರ್ವಹಣಾ ಜಾರಿಯ ದಿನಾಂಕ	(ಬಿ) ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಸ್ವರೂಪ ಮತ್ತು ಮೌಲ್ಯ (In Rs.)	ಕೆಳಗಾರರ ಹೆಸರು		ಸಂಪುಟ ಸಿ. ಡಿ. ಸಂಖ್ಯೆ	ಪುಟ	ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಉಲ್ಲೇಖ
				ಬರೆದು ಕೊಟ್ಟವರು	ಬರೆಯಿಸಿಕೊಂಡವರು			
(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	
	Aurad -B Aurad -B Property Schedule Description: (LAND MARK) Department / Property Type: BHOOMI / Agriculture Land, Index-II Village: Aurad -B, Hobli Name: Aurad Hobli, Measurement: 170 Gunta (EAST) . (WEST) . (SOUTH) . (NORTH) .Note: (Schedule A:) ಸರ್ವೆ ನಂ 77/1 ವಿಶ್ವೇಶ್ವರ 4ಎ - 10ನು ಗ್ರಾಮ - ಬಿರಾದ-ಬಿ . (ಹ ದ ಸ 2276/05-06, ದಿನಾಂಕ - 16/9/2005 , ರದ್ದತಿ - 960000/-) Liability Details:	07/01/2022	Article Name:Reconveyance Market Value: 0 Consideration Amount: 960000	Sri ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು ಎಸ್ ಬಿ ಐ ಬ್ಯಾಂಕು ಬಿರಾದ-ಬಿ . . ಬ್ಯಾಂಕು ರಮೇಶ	Smt ಮಹಾನಂದ . . . ದಿ ರಮೇಶ Smt ಮಹಾನಂದಾ ಇವರ ಗಂಡ ಪರವಾಗಿ . . . ದಿ ರಮೇಶ	AUDD830	7	AUD-1-04461-2021-22





Aurad -B Aurad -B Property Schedule Description: (LAND MARK) Department / Property Type: BHOOMI / Agriculture Land, Index-II Village: Aurad -B, Hobli Name: Aurad Hobli, Measurement: 72 Gunta (EAST) land of Revanappa Yadve (WEST) 12 meter open space (SOUTH) 12 meter open space (NORTH) 12 meter open space Note: (Schedule A:) Department / Property Type: BHOOMI / Agriculture Land, Index-II Village: Aurad -B, Hobli Name: Aurad Hobli, NA land sy no 77/3 measuring 1 Acr 32 Gunta RA 0-75 Situated Aurad.B Liability Details:	14/02/2019	Article Name:Lease of immovable property Market Value: 0 Consideration Amount: 40000	ಬಸವಲಿಂಗ ಪಟ್ಟದೇವರು ಹಿರೇಮಠ ಸಂಸ್ಥಾನ ಭಾಲ್ಕಿ ತಾ. ಭಾಲ್ಕಿ . .	ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಹಿರೇಮಠ ಸಂಸ್ಥಾನ ವಿದ್ಯಾಪೀಠ (T) ಗುರುಬಸವ ಪಟ್ಟದೇವರು ಭಾಲ್ಕಿ ತಾ. ಭಾಲ್ಕಿ ಜಿ. ಬೀದರ . . .	AUDD145	AUD-1-10668-2018-19
Aurad -B Aurad -B Property Schedule Description: (LAND MARK) ಪ್ಲಾಟ್ ನಂ 24 ಮತ್ತು ಸರ್ವೆ ನಂ 77/4 ಅಳತೆ E/W 11ಮೀಟರ್ N/S 12ಮೀಟರ್ (EAST) ಪ್ಲಾಟ್ ನಂ 25 ಮತ್ತು 26 (WEST) ನ.ಎ.ಸರ್ವೆ ನಂ 77/5 (SOUTH) ರೊಡ (NORTH) ಪ್ಲಾಟ್ ನಂ 28Note: (Schedule A:) ಪ್ಲಾಟ್ ನಂ 24 ಮತ್ತು ಸರ್ವೆ ನಂ 77/4 ಅಳತೆ E/W 11ಮೀಟರ್ N/S 12ಮೀಟರ್ Liability Details:	14/10/2011	Article Name:Sale Market Value: 85255 Consideration Amount: 100000	ಮನೋಜುಮಾರ ತಂ ವಿಶ್ವನಾಥ . .	ಬದಿತಾ @ ಕಾವೇರಿ ಗಂ ಬಾಲರಾಜ .	AUDD58	AUD-1-02923-2011-12
Aurad -B Aurad -B Property Schedule Description: (LAND MARK) ಪ್ಲಾಟ್ ನಂ 70 ಅಳತೆ E/W 9ಮೀಟರ್ N/S 12ಮೀಟರ್ ಸರ್ವೆ ನಂ 77/3 (EAST) ರೇಣಪ್ಪಾ ರವರ ಭೂಮಿ (WEST) ರೊಡ ಬಸವ ಗುರುಕುಲ ಶಾಲೆ (SOUTH) ಪ್ಲಾಟ್ ನಂ 71 (NORTH) ಪ್ಲಾಟ್ ನಂ 69Note: (Schedule A:) ಪ್ಲಾಟ್ ನಂ 70 ಅಳತೆ E/W 9ಮೀಟರ್ N/S 12ಮೀಟರ್ ಸರ್ವೆ ನಂ 77/3 Liability Details:	04/10/2011	Article Name:Sale Market Value: 23251 Consideration Amount: 80000	ಚಂದ್ರಪ್ಪಾ ತಂ ಹಾವಪ್ಪಾ . .	ಬಸವರಾಜ ತಂ ಬಾಬುರಾವ .	AUDD58	AUD-1-02836-2011-12
Aurad -B Aurad -B Property Schedule Description: (LAND MARK) ಸರ್ವೆ ನಂ 77/4 ಪ್ಲಾಟ್ ನಂ 10 ಅಳತೆ E/W 9ಮೀಟರ್ N/S 12ಮೀಟರ್ (EAST) ಸರ್ವೆ ನಂ 77/5 (WEST) ಪ್ಲಾಟ್ ನಂ 11 ಗೊದಾವರಿ (SOUTH) ಪ್ಲಾಟ್ ನಂ 9 ಮತ್ತು (NORTH) 9ಮೀಟರ್ ರೊಡ Note: (Schedule A:) ಸರ್ವೆ ನಂ 77/4 ಪ್ಲಾಟ್ ನಂ 10 ಅಳತೆ E/W 9ಮೀಟರ್ N/S 12ಮೀಟರ್ Liability Details:	28/09/2011	Article Name:Sale Market Value: 69754 Consideration Amount: 100000	ಮನೋಜುಮಾರ ತಂ ವಿಶ್ವನಾಥ . .	ಮಲ್ಲಿಕಾರ್ಜುನ ತಂ ವಿಶ್ವನಾಥ .	AUDD58	AUD-1-02788-2011-12
Aurad -B Aurad -B Property Schedule Description: (LAND MARK) ಪ್ಲಾಟ್ ನಂ,10 ಮತ್ತು ಸರ್ವೆ ನಂ, 77/3 ಅಳತೆ 135ಮಿ (EAST) (WEST) (SOUTH) (NORTH) Note: (Schedule 4:) ಪ್ಲಾಟ್ ನಂ,10 ಮತ್ತು ಸರ್ವೆ ನಂ, 77/3 ಅಳತೆ 135ಮಿ Liability Details:	19/08/2011	Article Name:Mortgage without Possession Market Value: 0 Consideration Amount: 0	ಸತಿಶಕುಮಾರ ತಂ ಕಾಶಿನಾಥ .	ವೈವಸ್ವಾಪಕರು ಎಸ್.ಬಿ.ಎಚ್. ಟಿರಾದ ಬಿ . .	AUDD57	AUD-1-02387-2011-12
Aurad -B Aurad -B Property Schedule Description: (LAND MARK) ಪ್ಲಾಟ್ ನಂ, 12 ಮತ್ತು ಸರ್ವೆ ನಂ, 77/3 ಅಳತೆ 135ಮಿ (EAST) (WEST) (SOUTH) (NORTH) Note: (Schedule 6:) ಪ್ಲಾಟ್ ನಂ, 12 ಮತ್ತು ಸರ್ವೆ ನಂ, 77/3 ಅಳತೆ 135ಮಿ Liability Details:	19/08/2011	Article Name:Mortgage without Possession Market Value: 0 Consideration Amount: 1500000	ಸತಿಶಕುಮಾರ ತಂ ಕಾಶಿನಾಥ .	ವೈವಸ್ವಾಪಕರು ಎಸ್.ಬಿ.ಎಚ್. ಟಿರಾದ ಬಿ . .	AUDD57	AUD-1-02387-2011-12
Aurad -B Aurad -B Property Schedule Description: (LAND MARK) ಪ್ಲಾಟ್ ನಂ, 5 ಮತ್ತು ಸರ್ವೆ ನಂ, 77/3 ಅಳತೆ E/W-12ಮಿ N/S-9ಮಿ ಪೈಕಿ E/W-12 N/S-4/1 (EAST) ಪ್ಲಾಟ್ ನಂ, 4 (WEST) ರಾಮದಾಸ ಇವರ ಪ್ಲಾಟ್ ನಂ, 5 (SOUTH) ಚಂದ್ರಪ್ಪಾ ಇವರ ಪ್ಲಾಟ್ (NORTH) 9 ಮಿ ರೊಡ Note: (Schedule A:) ಪ್ಲಾಟ್ ನಂ, 5 ಮತ್ತು ಸರ್ವೆ ನಂ, 77/3 ಅಳತೆ E/W-12ಮಿ N/S-9ಮಿ ಪೈಕಿ E/W-12 N/S-4/1 Liability Details:	20/07/2011	Article Name:Sale Market Value: 23251 Consideration Amount: 40000	ಚಂದ್ರಪ್ಪಾ ತಂ ಹಾವಪ್ಪಾ . .	ಉತ್ತಮಬಾಯಿ ಗಂ ಬಾಬುರಾವ .	AUDD55	AUD-1-01671-2011-12



ಸದರಿ ಅಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪೂರ್ವೋಕ್ತ ಕ್ರಮಗಳು ಮತ್ತು ಋಣಭಾರಗಳ ಹೊರತು ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮಗಳು, ಋಣಭಾರಗಳು ಉಂಟಾಗಿಲ್ಲವೆಂದು ಸಹ ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸುತ್ತೇನೆ,

ಶೋಧನೆ ನಡೆಸಿದವರು ಮತ್ತು ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿದವರು

Digitally signed by PREMABAI RAVI RATHOD
Date: 2022.12.13 18:04:17 +05:30
Designation: SDA Aurad
Reason: Encumbrance Certificate
Location: Aurad-SRO

ಶೋಧನೆ ಪರಿವೀಕ್ಷಿಸಿದವರು ಮತ್ತು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಪರಿವೀಕ್ಷಿಸಿದವರು

Digitally signed by PREMABAI RAVI RATHOD
Date: 2022.12.13 18:24:45 +05:30
Designation: FDA Aurad
Reason: Encumbrance Certificate
Location: Aurad-SRO



ಸ್ಥಳ: Aurad ರುಜು

ಮುದ್ರೆ

Digitally signed by PREMABAI RAVI RATHOD
Date: 2022.12.13 18:28:41 +05:30
Designation: SR Aurad
Reason: Encumbrance Certificate
Location: Aurad-SRO

ATTESTED BY ME
20/12/2022
Shivashankar S. Ladde
ADV & Notary, Bhalki

ವಿಚಾರಣೆಗಳು-

(1) ಈ ಋಣಭಾರ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಕಂಡು ಬರುವ ಕ್ರಮಗಳು ಮತ್ತು ಋಣಭಾರಗಳು ಅಸ್ತಿಗಳ ವಿವರಣೆಯ ಮೇಲೆ ಅರ್ಜಿದಾರನು ಕೊಟ್ಟ ಪ್ರಕಾರವೇ ಇದೆ. ಒಂದು ವೇಳೆ ನೋಂದಣಿಯಾದ ಪತ್ರಗಳಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರನು ಕೊಟ್ಟಿರುವ ಅಸ್ತಿಯ ವಿವರಣೆ ವ್ಯತ್ಯಾಸವಾಗಿದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ವಿವರಣೆಯ ಈ ಋಣಭಾರ ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಿಲ್ಲ.
(2) ನೋಂದಣಿ ಅಧಿನಿಯಮ 57 ಪ್ರಕರಣ ಮತ್ತು ನಿಯಮ 138(1)ರ ಪ್ರಕಾರ ಅರ್ಜಿದಾರನು ಇಚ್ಛೆಪಟ್ಟಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಫೀಜನ್ನು ಕೊಟ್ಟಲ್ಲಿ, ತಾನೇ ಸ್ವತಃ ನೋಂದಣಿ ಪುಸ್ತಕ ಮತ್ತು ಸೂಚಿಕೆಯನ್ನು ಋಣಭಾರ ಪತ್ರಿಕೆ ಮತ್ತು ಋಣಾ ನಕಲನ್ನು ತಯಾರು ಮಾಡಲು ಅವರ ವಶಕ್ಕೆ ಕೊಡಲಾಗುವುದು.

(ಎ) ಆದರೆ ಈ ಪ್ರಸ್ತುತ ಅರ್ಜಿಯ ಪ್ರಕಾರ ಅರ್ಜಿದಾರನು ಸ್ವತಃ ಪರಿವೀಕ್ಷಿಸಲು ಇಚ್ಛೆಪಡೆದಿದ್ದ ಕಾರಣ ಅರ್ಜಿದಾರನು ಸಿಬ್ಬಂದಿಯ ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಆದಷ್ಟು ಜಾಗರೂಕತೆಯಿಂದ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಈ ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ತಪ್ಪುಗಳು ಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಕಂಡು ಬಂದಲ್ಲಿ ಇಲಾಖೆಯು ಯಾವುದೇ ರೀತಿ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.

(ಬಿ) ಮತ್ತು ಈ ಪ್ರಸ್ತುತ ಅರ್ಜಿಯ ಪ್ರಕಾರ ಅರ್ಜಿದಾರನೇ ಸ್ವತಃ ತಾವು ಋಣಭಾರಗಾಗಿ ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಮಾಡಿರುವುದರಿಂದ ಈ ಋಣಭಾರ ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಅಸ್ತಿಯ ವಿಚಾರದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ದೋಷಗಳು ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿಯೂ ಸಹ ಇಲಾಖೆಯು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿಯೂ ಜವಾಬ್ದಾರಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.

